

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A  
CONCEJO MUNICIPAL  
CVB/JCS/MRZ/

Miércoles, 24 de marzo de 2010.

**ACTA COMISION MIXTA**  
**COMISION DE PRESUPUESTO Y FINANZAS**  
**OBRAS Y URBANISMO**

\_ Con esta fecha se reúne en las dependencias del Concejo Municipal, Jorge Washington 111, la Comisión Mixta de Presupuesto y Finanzas y de Obras y Urbanismo La Sesión se inicia a las 15,25 hrs, y asisten los siguientes Concejales:

Sra. Claudia Vera Barría.  
Sr. Manuel Guerrero Antequera.  
Sra. Maya Fernández Allende.  
Sr. Jaime Castillo Soto.

**Presiden alternativamente la Concejala Sra. Claudia Vera en reemplazo del Titular Sr. José Labbé y el Concejel señor Jaime Castillo, titular de la Comisión de Obras y Urbanismo.**

**Asisten los Sigüientes funcionarios Municipales:**

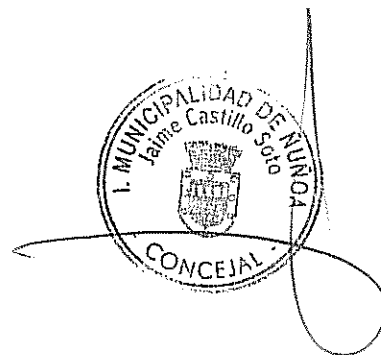
Sr. Jaime Belmar Labbé	Adm. Municipal
Sr. Jorge Escárte Molina	Director Secpla
Sr. Mauricio Galle Arroyo	Director de Adm. y Finanzas
Sr. Carlos Frías	Director de DOM
Sr. Roberto Epuleo	Secpla
Sr. Sergio Gutiérrez	Director Dideco
Sr. Claudio Álvarez	Jefe Aseo
Sra. Verónica Barragán	DOM
Sr. Jorge Porter	DOM
Sr. Guillermo Reeves	Secpla
Sr. Mario Reyne Zúñiga	Jefe de Gabinete Concejo Municipal

**Asiste además:**

Sr. Guillermo Marín Administrador Block N° 1 Villa Canadá

**TABLA**

**1.- Modificación Presupuestaria, Memorándum N°17**



## Desarrollo de la Tabla

\_ La Concejala Claudia Vera Barría abre la sesión en reemplazo del Concejal José Labbé.

\_ El Administrador Municipal Jaime Belmar entrega información sobre la modificación presupuestaria y los gastos originados por el terremoto (se acompaña un estudio-informe de la situación de la Villa Olímpica).

\_ Roberto Epuleo de Secpla aporta más información sobre los gastos que se han originado a raíz del terremoto. Claudia Vera exige mayores precisiones.

\_ La Concejala Claudia Vera solicita mayores informes sobre las personas que aún se encuentran en la Villa Olímpica.

\_ Por su parte la Concejala Maya Fernández pide una aclaración y antecedentes de la Villa Olímpica.

\_ A raíz de esta consulta opinan varios directores

\_ El Concejal Jaime Castillo consulta cuántos blocks de edificios faltan por revisar.

\_ Interviene la Concejala Maya Fernández y consulta qué tipo de certificados se están entregando a las personas afectadas por el terremoto.

\_ El Director de la dirección de Obras Carlos Frías, informa como es el certificado que se está entregando a las personas afectadas por el terremoto.

\_ Maya Fernández consulta qué tipo de información tiene el certificado de las personas afectadas.

\_ Por su parte Carlos Frías aclara los estándares que se están usando para cuantificar los daños en los edificios de las villas afectadas.

\_ El Concejal Jaime Castillo consulta cuántos profesionales trabajaron en la confección del informe que se entregó a los Concejales y cual es la calificación de esos profesionales.

\_ Jaime Belmar, administrador municipal responde a la consulta del concejal entregando los detalles de los profesionales que trabajaron en la elaboración del informe en cuestión.

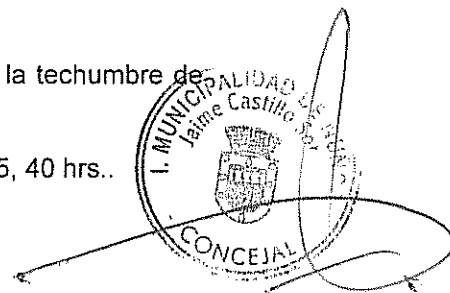
\_ Jorge Escárte explica los seguros comprometidos en los edificios municipales y las reparaciones de estos.

\_ Jaime Belmar continúa con el informe entregando más detalles a los Concejales de la modificación presupuestaria.

\_ Claudia Vera interviene, solicitando más detalles de los gastos presentados en los formularios que tiene en su poder.

\_ Carlos Frías entrega informes técnicos de la reparación de la techumbre de los 52 blocks de la Villa Olímpica.

\_ La Concejala Maya Fernández se retira de la reunión a las 15, 40 hrs..



\_ El Ingeniero Jorge Porter entrega un amplio informe técnico de los trabajos que se están realizando en las Villas.

\_ Por su parte Verónica Barragán, Ingeniero de DOM entrega información de los trabajos que a ella le ha correspondido hacer en la Vila Salvador Cruz Gana, en especial lo que corresponde a ventilación, agua potable y gas.

\_ El Concejal Jaime Castillo consulta sobre las personas que trabajan en las construcciones y reparaciones de las villas.

\_ Carlos Frías interviene y opina sobre el uso de los tipos de clavos que se están usando en la techumbre de las Villas diciendo que cumplen con las exigencias técnicas.

\_ Claudia Vera consulta si hay un plazo para la entregas de las obras.

\_ Por su parte Verónica Barragán de la DOM, se refiere a informaciones llegadas a los Concejales que ella no estaría haciendo visita en terreno, explica que, señala que hay constancia de las visita a terreno añade que hay situación irregulares en las Villas.

\_ El Concejal Jaime Castillo indica que de lo que se trata es que se hagan bien las cosas en las Villas, los arreglos deben ser definitivos y reitera que los trabajos que allí se están ejecutando sean controlados y verificados en calidad y efectividad, que se hagan bien, lo que le extraña dice, es que los precios que se están cobrando los ve demasiado exagerados, para una cuestión solo de cambio de planchas de lata por otras de pizarreño.

\_ Jaime Belmar explica que son trabajo de emergencia y puede haber errores, que se corregirán más adelante.

\_ Claudia Vera interviene explicando que la intención está en hacer mejor las cosas en todo sentido.

\_ El Concejal Manuel Guerrero opina sobre los problemas que hay en las Villas y que son de comunicaciones internas.

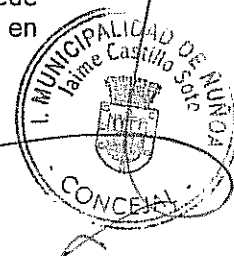
\_ Carlos Frías explica que dada las condiciones de emergencia en que se está trabajando. Con los recursos que hay, tenemos dijo que seguir trabajando mientras el gobierno central entregue los aportes necesarios al municipio.

\_ En Concejal Manuel Guerrero dice que no basta los informes de la Junta de Vecinos. Que los funcionaron deben dar fe de presencia en terreno y que todo parece apuntar que así no es.

\_ Verónica Barragán aclara los dichos del Concejal Guerrero que la actitud de algunos vecinos de las Villas que no dejan desarrollar los trabajos de la municipalidad e insisten de la poca presencia de funcionarios municipales, a lo que la profesional insiste la permanente preocupación de estar presente en el sector que a ella le ha correspondido trabajar.

\_ Claudia Vera hace referencia a la presencia de un vecino en la reunión, quién ha querido intervenir a lo cual la Concejala le ha aclarado que no puede participar, expresando el Concejal Castillo que es prudente escucharle en razón de su calidad de administrador de un edificio de la villa Canadá.

\_ Jaime Belmar explica más extenso el marco presupuestario.



\_ Claudio Álvarez, jefe de aseo, explica cómo se trabajó para los días del terremoto y que hasta el 23 de marzo se han retirado cerca de 7 mil metros cúbicos de escombros.

\_ Jaime Belmar explica que en la reunión realizada en la Intendencia Metropolitana no fue considerado Ñuñoa para el retiro de escombros, por cuanto estos ya habían sido retirados al Estadio Nacional y ya no quedaba nada en las calles de Ñuñoa.

\_ Manuel Guerrero consulta cómo se informa a los vecinos el retiro de escombros.

\_ Claudio Álvarez da respuesta a la consulta del Concejal como se realiza el retiro.

\_ Jaime Castillo consulta sobre la situación de los shafts que se están demoliendo y que no se están reponiendo con riesgo para la evacuación de gases los que no podrán ser expelidos al aire libre, coincidiendo con lo expresado públicamente y en carta sobre el asunto por el vecino Sr. Guillermo Marín, presente en la sala.

\_ Carlos Frías aclara el tema de los shafts que se encuentran tapados o por escombros o por las nuevas planchas puestas producto de los trabajos, diciendo que los gases no revisten peligro porque se ha considerado que evacuarán a través de las ondas de las planchas hacia los costados de los edificios.

\_ La Concejala Claudia Vera consulta sobre alzaprima, cuántas son.

\_ Carlos Frías explica cómo se está trabajando e indica que puede durar mucho tiempo, ya que las cantidades para reparar son altísimas.

\_ Claudia Vera consulta si las Villas son reparables y su recuperación.

\_ Carlos Frías responde que todos los edificios son reparables.

\_ Jorge Porter de DOM, informa sobre las barandas, al respecto varios directores opinan sobre este tema.

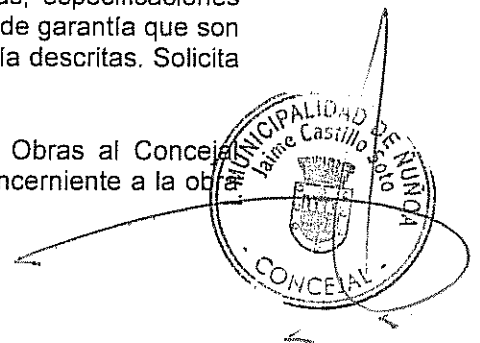
\_ Cladia Vera sigue con el informe del marco presupuestario.

\_ Jorge Porter explica cómo se repararán los shafts en Salvador Cruz Gana.

\_ Jorge Escárte explica que los trabajos en el edificio Consistorial se demorarán 45 días.

\_ Jaime Castillo interviene y consulta cuántas cuadrillas están trabajando en cambio de cubiertas de techos en las villas y de cuántas personas se componen éstas. Consulta si existen bases administrativas, especificaciones técnicas, contratos de obra y si se han rendido las boletas de garantía que son normales en los casos de trabajos de la naturaleza y cuánta descritas. Solicita se informe por escrito al jefe del área respectiva (DOM).

\_ Verónica Barragán responde, extendiendo el Libro de Obras al Concejal Jaime Castillo, que no existe lo que él ha citado y que todo lo concerniente a la obra



se encuentra escrito en ese libro. Las obras se contrataron por Decreto Municipal, expresa.

\_ Carlos Frías también da respuesta a esta consulta del Concejal coincidiendo con Verónica Barragán y expresando que las empresas contratadas son conocidas y de credibilidad para el municipio pues de hace años que le realizan obras.

\_ Claudia Vera pide que sea escuchado el vecino Guillermo Marín.

\_ El vecino Guillermo Marín interviene señalando su disconformidad con trabajos en la Villa Canadá y en especial en su block, el N° 1 y en el N° 2 . Explica detalles de los trabajos y de la calidad de los materiales que a su juicio no corresponden, en espesor y color y en la calidad y cantidad de fijaciones o tornillos, sobre todo dijo, los shafts han sido demolidos y botado los escombros al interior éstos, tapándolos y rompiendo cañerías de agua las que los propios vecinos han debido pagar por su reparación. Se queja de llevar 3 semanas sin techo y reclama porque a su comunidad nadie le avisó de intervención de trabajos, los que estima eran innecesarios ejecutar en su block.

\_ Jorge Porter aclara que él estuvo en la villa Canadá.

\_ Roberto Epuleo interviene señalando que él tiene fotos de la Villa.

\_ Verónica Barragán de DOM, explica en detalle los daños en la Villa Canadá, cómo se trabajó en los distintos lugares de ella.

\_ Jaime Castillo indica que es predecible que en los trabajos se puede producir imprevistos.

\_ Manuel Guerrero señala que, no por problemas que hubo con un vecino se debe detener el resto de los trabajos, reiteró que se debe seguir trabajando por el bien de la comunidad.

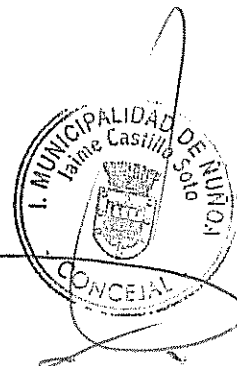
\_ El Concejal Jaime Castillo, dice que se pregunta por qué hay tanto reclamo de los vecinos que requieren solución a sus problemas si los funcionarios dicen todo se ha hecho bien. Insiste que algo debe haber y llama a solucionarlos a la mayor brevedad acorde a la emergencia que se esgrime.

\_ Se produce un diálogo entre directores y concejales.

\_ Claudia Vera consulta si hay asistentes sociales en los lugares afectados por el terremoto.

\_ Manuel Guerrero señala que él ha visto el trabajo de los funcionarios municipales, me preocupa dijo, las colaciones y gastos sin control, falta una comunicaciones mayor con la Juntas de Vecinos, si no hay acuerdo dijo con un vecino no se puede perjudicar al resto. Qué ocurre dijo con las otras Villas, Villa Frei, entre otras. Insisto, dijo, que hay que mejorar las comunicaciones con los vecinos, hay que afinar los detalles de los trabajos y preocuparse de las otras Villas y el resto de la comuna.

\_ Jaime Castillo, insiste en las personas que forman las cuadrillas. \_ ¿Cuál es el plan de recuperación en Ñuñoa?, ¿Qué hay definido?, ¿Cómo se va a comprometer en Municipio con la comunidad?. ¿Cuándo será conocido por el Concejo?.



\_ Jaime Belmar responde indicando que hay planes de recuperación en Ñuñoa y que hay un catastro de todos los edificios de Ñuñoa en las Villas y que su valor es de aproximadamente once mil millones de pesos. En relación a las colaciones entregadas a todos en el día de la emergencia, explicó que eso no está ocurriendo en la actualidad, se hizo dijo, por la emergencia.

\_ Mauricio Galle, director de finanzas, da cuenta de las colaciones en los días del terremoto y los gastos varios realizados por la emergencia, explico los proveedores a quién se debió comprar.

\_ Claudia Vera consultó si las poleras se entregaron a todas las personas que estaban trabajando o a todos los funcionarios y que cantidad por cada uno.

\_ Se produce un dialogo entre concejales y los directores por los gastos originados por el terremoto.

\_ Sergio Gutiérrez, director de Dideco, explica los gastos en la Villa Olímpica y otros.

\_ Claudia Vera consultó cuántas personas aun están en carpas.

\_ Jaime Castillo señala que hay mucha plata gastada en herramientas u que pasará con éstas a futuro, expresa la necesidad a corto plazo de constituir un Comité y un Plan de Emergencia permanente en la comuna, discrepo además, dijo, con los gastos de publicidad, poleras, gorros y otros porque no corresponde estar haciéndose propaganda del quehacer frente al dolor y a la desgracia.

\_ Mauricio Galle, se refiere a los gastos operacionales.

\_ Claudia Vera consulta cuántas cajas de alimentos se han entregado a la fecha. Recabando un informe cuantitativo a la brevedad. Hace ver su preocupación y pide informe de la distribución de la verdura y frutas el primer día de la emergencia dado a que hay reclamos por una enorme pérdida por descomposición y descontrolen la distribución.

\_ Sergio Gutiérrez explica la forma como se entregaron las cajas de alimentos.

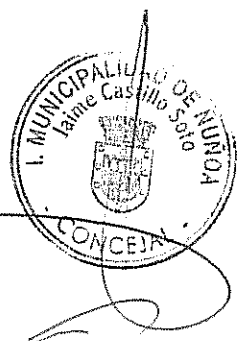
\_ Claudia Vera continúa con los detalles de los gastos y expresa su preocupación por los problemas en Villa Olímpica y la sede llamando a superarlos porque ésta, la sede, corresponde a todos los vecinos de la villa

\_ Carlos Frías contesta sobre el problema de la sede en la villa Olímpica y agrega que, al parecer es de propiedad del Municipio.

\_ Sergio Gutiérrez, explica como se usó la sede en la Villa Olímpica y los problemas creados por el uso solicitado por el vecino Sr. Díaz.

\_ Claudia Vera pide aclaración sobre el uso de la sede de la Villa Olímpica y que se sea imparcial en su determinación de uso reiterando que todos los vecinos pueden acceder a ella.

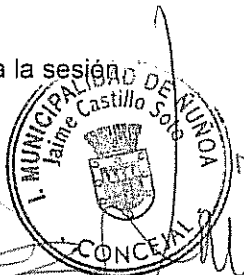
\_ Jaime Castillo solicitó otros informes de la situación de las otras Villas del sector Grecia, ambos lados, al oriente sobre su situación actual dado a que se desconoce acción municipal allí no obstante los reclamos y peticiones



emanados de los vecinos que ha recibido en su concejalia y que ha traspasado a la alcaldía y a los funcionarios.

\_ El Presidente de la Comisión de Obras finaliza expresando que se debe consignar por los señores Directores que se debe informar por escrito a la Comisión de los antecedentes así reseñados y solicitados durante el transcurso de la presente reunión.

\_ Siendo las 18,05 hrs. finaliza la sesión.



*Claudia Vera Barría*  
**CLAUDIA VERA BARRÍA**  
**PRESIDENTE DE COMISIÓN**  
**PRESUPUESTO Y FINANZAS**

*Jaime Castillo*  
**JAIME CASTILLO**  
**PRESIDENTE COMISION**  
**OBRAS Y URBANISMO**

*Mario Reyne Zuñiga*  
**MARIO REYNE ZUÑIGA**  
**JEFE DE GABINETE**  
**CONCEJO MUNICIPAL**