

**ACTA**

**CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA N° 08**

**17 DE MARZO DE 2.008**

En Ñuñoa, a diecisiete días del mes de marzo del año dos mil ocho siendo las 16:16 horas se inicia la sesión presidida por el Concejal don **ANDRES ZARHI TROY**. Actúa como Ministro de Fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla en el Salón de Reuniones del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los siguientes Concejales:

Sra. Claudia Vera Barría  
Sr. Jaime Hales Dib  
Sra. Danae Mlynarz Puig  
Sr. Jaime Castillo Soto  
Sr. Gerardo Monckeberg Balmaceda  
Sra. Carlota Bravo Rivera

Asisten:

Sr. Mario Araya C.	Director de Control
Sr. Jaime Belmar L.	Secretario Comunal de Planificación
Sr. Marcial Araya H.	Director de Asesoría Jurídica
Sr. Carlos Frias L.	Director de Obras
Sr. Jorge Escárate M.	Administrador Municipal
Sr. Eduardo Apuente E.	Director de Medio Ambiente
Sr. Sergio Gutiérrez L.	Director de Desarrollo Comunitario
Sr. Sergio Fuentes G.	Director de Tránsito
Sr. Oscar Cañón S.	Director Seg Ciudadana e Inspección
Srta. Cecilia Arratia D.	Jefa Departamento de Comunicaciones
Sra. Sara Julia Barra L.	Jefa Gabinete Concejo Municipal
Sr. Rubén Olivares R.	Coordinador Sector Poniente
Sr. Agustín Soto S.	Coordinador Sector Oriente
Sr. Raúl Fernández B.	Director de Educación CMDS
Sr. Robinson Aranda V.	Director Gerente CCÑ
Sra. Marcela Vásquez A.	Directora Ejecutiva CMDÑ
Sr. Hernán Guerrero A.	Jefe Gabinete Alcaldía

**TABLA TRATADA EN LA SESION**

- 1.- Aprobación acta sesión anterior
- 2.- Cuenta
- 3.- Tabla Ordinaria
  - d) Entrega del Informe de Avance Programático Presupuestario Cuarto Trimestre año 2.007
  - a) Modificación presupuestaria
  - b) Recurso de invalidación presentado por la empresa Saba y Varela S.A. en la licitación pública "Construcción y mantenimiento de estacionamientos subterráneos en Plaza 19 de abril"
  - c) Adjudicación propuesta pública "Mantención y suministro de señales de tránsito"
- 4.- Hora de Incidentes

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa se abre la sesión



Siendo las 16:16 horas se suspende la sesión reanudándose a las 16:17 con la presencia del Alcalde y la ausencia del Concejal Sr. Monckeberg.

### 1.- APROBACION ACTA SESION ANTERIOR

Unánime

### 2.- CUENTA

- Entrega a los Sres. Concejales copia del Oficio CI-DOM N°01 del 14 de marzo, que forma parte del acta, sobre la propiedad de Pedro Torres 250 comentando detalles del mismo. Acota la Concejala Sra. Mlynarz que por superficie estaría afecta a conjunto armónico con premio en constructibilidad pudiéndose construir a lo menos 7,5 pisos, aclarando el Director de Obras que por ancho de calzada no es posible.

**ACUERDO:** Aprueba incluir en Tabla el tema "Entrega del Informe de Avance Programático Presupuestario Cuarto Trimestre 2.007"

Unánime

### 3.- TABLA ORDINARIA

#### d) Entrega del Informe de Avance Programático Presupuestario Cuarto Trimestre 2.007

El Director de Control entrega el informe, el que forma parte del acta.

Siendo las 16:21 horas reingresa el Concejal Sr. Monckeberg e ingresa el Director de Administración y Finanzas

#### a) Modificación presupuestaria

El Presidente de la Comisión de Presupuesto y Finanzas, Concejal Sr. Monckeberg, lamenta que la presentación no haya sido del todo didáctica por lo que se solicitó al Administrador Municipal desagregar los datos e incorporar otra información, como por ejemplo, el calendario de los operativos sociales, apuntando el Concejal Sr. Castillo que se ha hecho repetitiva la presentación de materias en que falta información para mejor resolver, indicando que los Concejales no son expertos en presupuesto.

El Alcalde comparte el planteamiento recordando que no todos los funcionarios son de exclusiva confianza y ni siquiera puede calificar a todos los Directores por lo que resulta erróneo pensar que se posee la potestad de dirigir el Municipio cuando en realidad son los jefes y funcionarios los que deciden qué hacer o no al amparo de normas que les dan independencia de actuación, como Obras, Control, Jueces de Policía Local, o bien tienen fuero sindical. No obstante ello, indica que corregirá en privado algunos procesos como el en comento, por lo que solicita comprensión a los Sres. Concejales, comprometiendo su voluntad de entregar el día miércoles la información que deseen.

La Concejala Sra. Mlynarz manifiesta que supeditó su aprobación en la comisión a conocer el cronograma de los operativos, recordando que el Administrador Municipal señaló que no tenía la información. Agradece el compromiso alcaldicio de entregar el cronograma el miércoles opinando que se oculta información al Concejo Municipal trabajándose con tiras y aflojas. Sostiene que



lo mínimo para dar curso a una modificación presupuestaria es conocer los datos básicos, contestando el Alcalde que la información municipal se encuentra a disposición de los Concejales en el Docushare y que incluso la solicitan directamente a los Directores, como consta en mails, a diferencia de lo que acontece en otros municipios del país.

El Concejal Sr. Monckeberg discrepa del planteamiento de la Concejala Sra. Mlynarz dado que a su juicio no se oculta información, considerando inaceptable tal apreciación. Afirma que si bien la modificación presupuestaria se presentó en forma poco didáctica, ello no admite arremeter contra los funcionarios como si fueran tipos perversos, valorando la colaboración del Administrador Municipal y del Jefe de Planificación de SECPLA.

**ACUERDO:** Aprueba modificación presupuestaria N°1, Memorando Alcaldía 56 del 11 de marzo, que forma parte del acta.

Unánime

Siendo las 16:58 horas sale el Concejal Sr. Hales retornando a las 17 horas.

**b) Recurso de invalidación presentado por la empresa Saba y Varela S.A. en la licitación pública "Construcción y mantenimiento de estacionamientos subterráneos en Plaza 19 de abril"**

El Concejal Sr. Hales opina que el recurso es inadmisibile en la forma por existir una norma especial de reclamación habiendo el recurrente optado por otro camino. Respecto del fondo, considera que se debe agotar la discusión.

El Concejal Sr. Monckeberg felicita la consistencia del informe DAJ, el que comparte. Adhiere al planteamiento del Concejal Sr. Hales de declarar inadmisibile el recurso en la forma, acotando que se debe efectuar idéntica declaración en el fondo.

El Director de Asesoría Jurídica lee su informe, que forma parte del acta, recomendando rechazar el recurso en la forma y fondo.

**ACUERDO:** Aprueba rechazar desde el punto de vista formal el recurso de invalidación presentado por la empresa Saba y Varela S.A. respecto de la licitación "Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos en Plaza 19 de abril", dada la existencia de un procedimiento especial de reclamación establecido en la Ley 19.886 que prima sobre la norma general contemplada en la Ley 19.880.

Mayoría, con la abstención de la Concejala Sra. Mlynarz

**ACUERDO:** Aprueba rechazar en el fondo el recurso de invalidación presentado por la empresa Saba y Varela S.A. respecto de la licitación "Construcción, operación y mantenimiento de estacionamientos subterráneos en Plaza 19 de abril", sobre la base de las normas contenidas en la Ley 19.865 y Bases de la propuesta.

Mayoría, con la abstención de la Concejala Sra. Mlynarz

Siendo las 17:07 horas sale la Concejala Sra. Mlynarz retornando a las 17:09.



c) **Adjudicación propuesta pública "Mantención y suministro de señales de tránsito"**

**ACUERDO:** Aprueba adjudicar la propuesta pública "Mantención y suministro de señales de tránsito" a la empresa Ingeniería del Tránsito Ltda., Ingetran Ltda., por un monto mensual de \$2.389.650 más IVA, según detalle del acta N°22 del 04 de febrero de 2.008 del Comité de Adquisiciones, la que forma parte del acta.

Unánime

**4.- HORA DE INCIDENTES**

**- Intervención del Concejal Sr. Hales**

- Manifiesta su preocupación por el funcionamiento clandestino de varios locales después de las 3 AM los jueves, viernes y sábado en Irarrázaval, tramo Plaza Ñuñoa-Pedro de Valdivia, en que se expende alcohol, identificando al de comida japonesa del N° 3097 de la avenida, cuyos locatarios indican conocer y atender a los inspectores.
- Entrega copia de una carta de vecinos que solicitan audiencia pública por el tema Gorostiaga, la que acompaña más de 200 firmas, opinando que es una buena manera de zanjar la situación y de escuchar el desahogo de éstos.
- Solicita fiscalizar vehículos mal estacionados en horario punta en Emilia Téllez y la poda de árboles que cubren señales, recordando trabajos efectuados a solicitud de un vecino, instruyendo el Alcalde al Director de Medio Ambiente resolver el tema.
- Solicita que DOM absuelva dudas planteadas por una vecina respecto del centro deportivo de Gorostiaga en lo relativo al acceso de Bomberos y al establecimiento del consultorio de salud a la luz de las normas del PRC.
- Transmite la inquietud del presidente de la junta de vecinos Arturo Prat respecto al extenso sector de aparcamiento al interior del Parque Gorostiaga, el que podría ubicarse en el exterior atendiendo que la dimensión de la calle lo permitiría.
- Solicita inspeccionar calle Holanda con ocasión de la carta de un vecino, la que entrega y forma parte del acta, en que plantea dificultades producto de la modificación de tránsito identificando problemas de demarcación, señalización y cierre de la vía por empresas constructoras, existiendo confusión en la operación vial, contestando el Alcalde que DOM dará respuesta a la inquietud.

Siendo las 17:27 horas sale la Concejala Sra. Bravo retornando a las 17:32.

- Consulta la posibilidad de aprobar una subvención por M\$800 para la edición de un libro de un poeta vecino que vende sus escritos en Plaza Ñuñoa y que los permuta por alimentación en un restaurante del sector.
- Cuenta que el Sr. Francisco Martínez, Monseñor Eyzaguirre 48, solicita instalar señal "No estacionar" en el tramo Irarrázaval-José D. Cañas, fiscalizar su cumplimiento y el



exceso de velocidad, requiriendo la reposición de lomos de toro que fueron eliminados.

- Agradece la preocupación funcionaria por la situación del quiosco instalado en San Eugenio, solicitando certificar si efectivamente obstruye la visión según lo señala un vecino.

**- Intervención del Concejal Sr. Castillo**

- Adhiere a la solicitud del Concejal Sr. Hales en términos de apoyar al poeta Homero Castillo, solicitando estudiar la posibilidad de auspiciar la iniciativa.
- Reitera la necesidad de reperfilear el acceso poniente de Avenida Irarrázaval dado que el estacionamiento entrante de calzada existente quedó obsoleto con la operación del Transantiago, recordando que por norma los negocios deben tener capacidad interior de aparcamiento tal como lo poseen Ferrolusac y el local contiguo.
- Solicita redistribuir las jardineras instaladas en Avenida Irarrázaval, penúltimo local de acera norte al llegar a Bustamante, removidas de su ubicación original para convertirlas en barrera de protección, desvirtuando la intencionalidad municipal de ornamentar el sector.
- Cuenta detalles de reuniones sostenidas por la nominación de calles que hoy se identifican con números, solicitando al Alcalde dar respuesta a la carta de la comisión en que le requiere proposición de nombres, invitando a los Sres. Concejales a efectuar sus aportes.
- Reitera la necesidad de no otorgar patente de alcohol al local de calle Williams Rebolledo que operaba el Sr. Morón, recordando que el sábado Seguridad Ciudadana y Carabineros fueron sobrepasados por los asistentes. Solicita fiscalización permanente e informe sobre lo acaecido.

Siendo las 17:40 horas sale el Concejal Sr. Hales retornando a las 17:41.

- Cuenta que se comprobó que el nivel sonoro del generador NCR denunciado varias veces es mayor al permitido, que la instalación está fuera de línea y que se cometen atropellos al orden urbano, solicitando solucionar el tema.



**- Intervención de la Concejala Sra. Mlynarz**

- Felicita la buena mantención y pintura del edificio de la Corporación Cultural.
- Manifiesta estar a la espera de la fijación de la audiencia pública solicitada por los vecinos con el objeto de aprovechar los pocos espacios legales que tienen éstos para exigir participación en la comuna.
- Entrega una carta, que forma parte del acta, de adultos mayores que recibieron como respuesta por parte de una asistente social de DIDECO sobre la pensión de dueñas de casa, que el beneficio no existía y que sólo correspondía a una campaña política de la Presidenta. Sugiere corregir las pautas de atención de los funcionarios y capacitarlos en el nuevo beneficio, además de investigar la denuncia.

- Adhiere al planteamiento de los Concejales Sres. Hales y Castillo respecto del poeta Homero opinando que el Municipio debiera apoyar la iniciativa.
- Plantea la denuncia de un vecino respecto de obras que se extienden hasta las 22 horas en la construcción de un edificio de la empresa Tecxa en Exequiel Fernández/Juan Gómez Milla.

**- Intervención del Concejal Sr. Monckeberg**

- Cuenta la recepción de un mail amenazándolo con ser castigado en las urnas y con las penas del infierno por su intervención en la sesión antepasada en que se refirió al Parque Gorostiaga. Señala que su respuesta rebota, por lo que acudió a expertos para conocer la dirección IP, la que se borró sin dejar rastro, lo que marca el inicio de amenazas veladas vía sistemas sofisticados lo que constituye una forma de amedrentamiento sistemático.

**- Intervención de la Concejala Sra. Vera**

- Afirma apoyar la participación vecinal, sin embargo, recepcionada la solicitud de audiencia pública estudiará su legalidad dado que no está dispuesta a participar en un evento en que se denoste a las autoridades, tal como acaeció en experiencias anteriores, con la asistencia de gente con intereses distintos al de los vecinos.

**- Intervención del Alcalde**

- Cuenta que Directores tuvieron reunión con los habitantes del edificio de General Gorostiaga y que él lo ha hecho con otros vecinos, manifestando su disposición de tener, en un clima de respeto, reuniones informativas que se requieran, reafirmando que la obra se construirá en los términos acordados por el Concejo Municipal, lamentando que se insista en el tema de la información, del que acuso golpe.
- Cuenta que fue invitado mañana a una reunión para ser informado del trazado Transantiago en Avenida Grecia, llamándole la atención por cuanto al Director de Obras le entregaron la semana pasada el plan de desvío de tránsito, reiterando que su posición es no tocar un árbol, invitando a los Sres. Concejales que deseen acompañarlo.

18 horas



**PEDRO SABAT PIETRACAPRINA**  
ALCALDE

**ANDRES ZARHI TROY**  
CONCEJAL



**MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL