

ACTA

CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N° 19

07 DE JULIO DE 2010

En Ñuñoa, a siete días del mes de julio del año dos mil diez siendo las 16:16 horas se inicia la sesión presidida por el Alcalde don **PEDRO SABAT PIETRACAPRINA**. Actúa como Ministro de Fe don **MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ**, Secretario Municipal.

La sesión se desarrolla en el piso 5 del Edificio de Servicios Públicos y se inicia con la presencia de los Concejales:

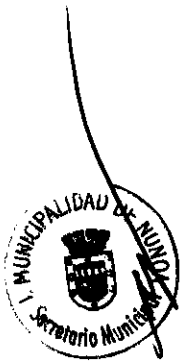
Sra. Claudia Vera Barría
Sr. Andrés Zarhi Troy
Sr. Jaime Castillo Soto
Sr. José Labbé Martínez
Sra. Maya Fernández Allende
Sr. José Luis Rosasco Zagal
Sr. Pablo Vergara Loyola
Sr. Manuel Guerrero Antequera

Asisten:

Sr. Mario Araya C.	Contralor Municipal
Sr. Jorge Escárate M.	Secretario Comunal de Planificación
Sr. Marcial Araya H.	Director Asesoría Jurídica
Sr. Jaime Belmar L.	Administrador Municipal
Sr. Sergio Fuentes G.	Director de Tránsito
Sr. Carlos Frías L.	Director de Obras
Sr. Eduardo Apuente E.	Director de Medio Ambiente
Sr. Mauricio Galle A.	Director de Administrac. y Finanzas
Sra. Cecilia Arratia D.	Directora de Seg. Ciudad e Inspecc.
Sra. Sara Yañez A.	Directora de DIDECO (S)
Sra. Sara Barra L.	Jefa Departamento de Comunicaciones
Sr. Mario Reyne Z.	Jefe Gabinete Concejo Municipal
Sr. Ricardo Sanhueza M.	Jefe Departamento de Rentas
Sr. Roberto Epuleo R	Jefe Departamento de Planificación
Sr. Rubén Olivares R.	Coordinador Sector Oriente
Sr. Oscar Cañón S.	Delegado Municipal Villa S. Cruz G.
Sr. Agustín Soto S.	Delegado Municipal Villa Canadá
Sr. Pedro Hernández T.	Delegado Villa Olímpica
Sra. Marcela Vásquez A.	Directora Ejecutiva CMDÑ
Sra. Jessica Mualim F.	Directora Gerente CCÑ
Sr. Raúl Fernández B.	Director de Educación CMDS

TABLA TRATADA EN LA SESION

- 1.- Aprobación acta sesión anterior
- 2.- Cuenta
- 3.- Tabla Ordinaria
 - a) Aprobación Modificación Presupuestaria
 - b) Adjudicación propuesta pública Cambio de Cubiertas edificios Villa Olímpica
 - c) Adjudicación Construcción Clínica Municipal de Ñuñoa



- d) Informe de la Comisión de Presupuesto y Finanzas
 - Renovación Patentes de alcohol período 01 de julio 2010 - 30 de junio 2011
 - Patente de alcohol - nueva - cabaret - Lillo González Hermanos y Cía. Ltda. - Avenida Irarrázaval N° 1820
- e) Patente de alcohol
 - Patente nueva - restaurante diurno y nocturno - Sepúlveda Gutiérrez Hnos. Ltda. - Antonio Varas N° 2467

En nombre de Dios, de la Patria y de la comunidad de Ñuñoa, se abre la sesión.

1.- APROBACION ACTA ANTERIOR

Unánime

2.- CUENTA

El Delegado de Villa Olímpica informa la recepción de la última remesa de material del Programa Manos a la Obra, en proceso de distribución, comentando como tema recurrente la lluvia y el estado de las techumbres. Cuenta que quedan pocos departamentos por abastecer con gas, buscando la empresa y propietarios solución a algunas conexiones domiciliarias. Respecto de la luz, señala que se encuentran con suministro todos los edificios, excepto los inhabitables, comentando que a la fecha 4 personas trabajan en el equipo municipal.

El Delegado de Villa Salvador Cruz Gana informa detalles del desarrollo de la segunda etapa del Programa Manos a la Obra con 274 beneficiarios y una inversión de M\$18.000 a la fecha. Cuenta que su dotación es de 5 funcionarios, 4 personas del sector contratadas para colaborar en la entrega de materiales y 4 albañiles que laboran desde marzo.

El Delegado de Villa Canadá detalla la entrega de materiales en la segunda etapa del Programa Manos a la Obra, fundamentalmente herramientas e insumos para terminaciones. Indica que cuenta con 5 funcionarios y una cuadrilla externa de 5 personas para los trabajos de reparación, extracción de basura, escombros y entrega de materiales. Respecto del suministro de gas, recuerda la visita hoy de técnicos de Gasco, no presentando los edificios filtraciones producto de la lluvia.

- Cuenta detalles de una auditoria desarrollada en varios municipios por la CGR sobre actividades constructivas post-terremoto, entre ellos Ñuñoa, estudio que revisó lo actuado por DOM respecto de las Villas Olímpica, Canadá, Salvador Cruz Gana y los edificios Regina Pacis, Los Cerezos 33 y Emerald no advirtiendo irregularidades. Concluye el informe señalando que todos los proyectos de especialidad son de exclusiva responsabilidad de los profesionales competentes que los suscriben, no correspondiendo al Director de Obras su revisión, compitiendo a DOM sólo las tareas por todos conocidas, además de resguardar la seguridad de las personas damnificadas.

El SECMUN da cuenta de una auditoría de la CGR sobre control financiero efectuado en la CMDS en el período julio 2008-marzo 2009 con una cobertura del 100% de ingresos y 18% de gastos, que forma parte del acta y se entrega a los Sres. Concejales. Indica que el estudio comprende tópicos como depósitos, transferencia y traspaso de recursos, alojamiento de delegación de deportistas,



hotelería, fondos rendir, honorarios, Programa de Locomoción Gratuita y validaciones en registro de inventario efectuadas en terreno, entre otros. Da cuenta, además, de la respuesta entregada por el Municipio al órgano contralor.

- Informa la entrega a la comunidad de la flota municipal de 50 vehículos, con camionetas, automóviles, móviles para el traslado de pasajeros, camión y otros que operan con bencina o gas; una reunión con el Ministro de Transporte y el Metro, destacando el interés municipal por contar con la línea 3, existiendo positivas evaluaciones que indican que la construcción en paralelo a la línea 6 importa un gran alivio para la línea 1 considerando el número de pasajeros y viajes de la línea 3, lo que descongestiona la carga en superficie de Irarrázaval y Grecia. Aclara que ello no excluye la construcción de la línea 6 por cuanto es de bajo costo al tratarse de un trazado en superficie sobre la antigua línea del tren, a diferencia de la línea 3 que presenta mayor costo pero con un importante aporte a la descongestión lo que implica TIR y VAN superiores, justificando el interés de Ñuñoa, La Reina, Independencia, Conchalí y Santiago de hacer un esfuerzo conjunto para la materialización de ambas líneas, lo que se encuentra en revisión sugiriendo estar atentos por tratarse de una buena noticia para la comuna al igual que la construcción vía túnel minero de la Autopista Vespucio, recordando el trabajo desarrollado por el Concejo Municipal anterior.
- Entrega detalles de la modificación presupuestaria, tema en Tabla, que incorpora M\$688.000 por la reparación de techos de Villa Olímpica, obra que podría encontrarse ejecutada si se hubiera dado por parte del MINVU trámite de urgencia, recordando la modalidad adoptada para la asignación de recursos; de la apertura de las propuestas por la reparación de los edificios municipales, resultando el Edificio Consistorial más caro de lo presupuestado por lo se volverá a licitar, estando el Edificio de Servicios Públicos y el Palacio Ortúzar en rango por lo que ingresará unos M\$600.000 del seguro a arcas municipales, agregando que la restauración de la Casa de la Cultura se ha dilatado dado que su carácter de monumento nacional impone un tratamiento especial frente al CMN, organismo que no ha presentado aún proposiciones porque no contar con los profesionales ni la capacidad para hacerlo, tema que preocupa por cuanto se acerca la fecha de término del seguro; el ingreso de M\$2.600.000 por recambio de luminarias, cerca del 100% del total, que permitirá mejorar la luminosidad y disminuir el consumo; el ingreso de M\$530.000 por las 160 pizarras interactivas aprobadas por el CORE, además de recursos para la Feria del Libro, las Olimpiadas Bicentenario, el Intercomunal de Atletismo Escolar, un equipamiento para el Colegio Carmela Silva Donoso y para algunos espacios públicos.



3.- TABLA ORDINARIA

a) Aprobación Modificación Presupuestaria

ACUERDO: Aprueba pasar el tema a la Comisión de Presupuesto y Finanzas para su estudio y posterior informe.

Unánime.

b) **Adjudicación propuesta pública Cambio de Cubiertas Edificios Villa Olímpica**

ACUERDO: Aprueba pasar el tema a la Comisión de Obras y Urbanismo para su estudio y posterior informe.

Unánime.

c) **Adjudicación Construcción Clínica Municipal de Ñuñoa**

ACUERDO: Aprueba pasar el tema a la Comisión de Presupuesto y Finanzas para su estudio y posterior informe.

Unánime.

d) **Informe de la Comisión de Presupuesto y Finanzas**

ACUERDO: Rechaza solicitudes de renovación de patentes de alcohol período 1 julio 2010 - 30 junio 2011, de Memorando DAF 32 del 11 de junio, que forma parte del acta: 196; 249; 282 y 288.

Mayoría, con la abstención del Alcalde y Concejales Sres. Zarhi, Rosasco y Vergara.

Solicitud patente de alcohol - nueva - cabaret - Lillo González Hermanos y Cía. Ltda. - Avenida Irarrázaval N° 1820: A favor los Concejales Sra. Fernández y Sr. Guerrero. Se abstiene el Alcalde y Concejales Sra. Vera y Sres. Zarhi, Castillo, Labbé, Rosasco y Vergara.

e) **Patente de alcohol**

ACUERDO: Aprueba patente nueva - restaurante diurno y nocturno - Sepúlveda Gutiérrez Hnos. Ltda. - Antonio Varas 2467

Mayoría, con la abstención del Alcalde y Concejal Sr. Rosasco.

17:25 horas



PEDRO SABAT PIETRACAPRINA
ALCALDE



MIGUEL ANGEL PONCE DE LEON GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL